KAPITEL 6 · EINSCHÄTZUNG

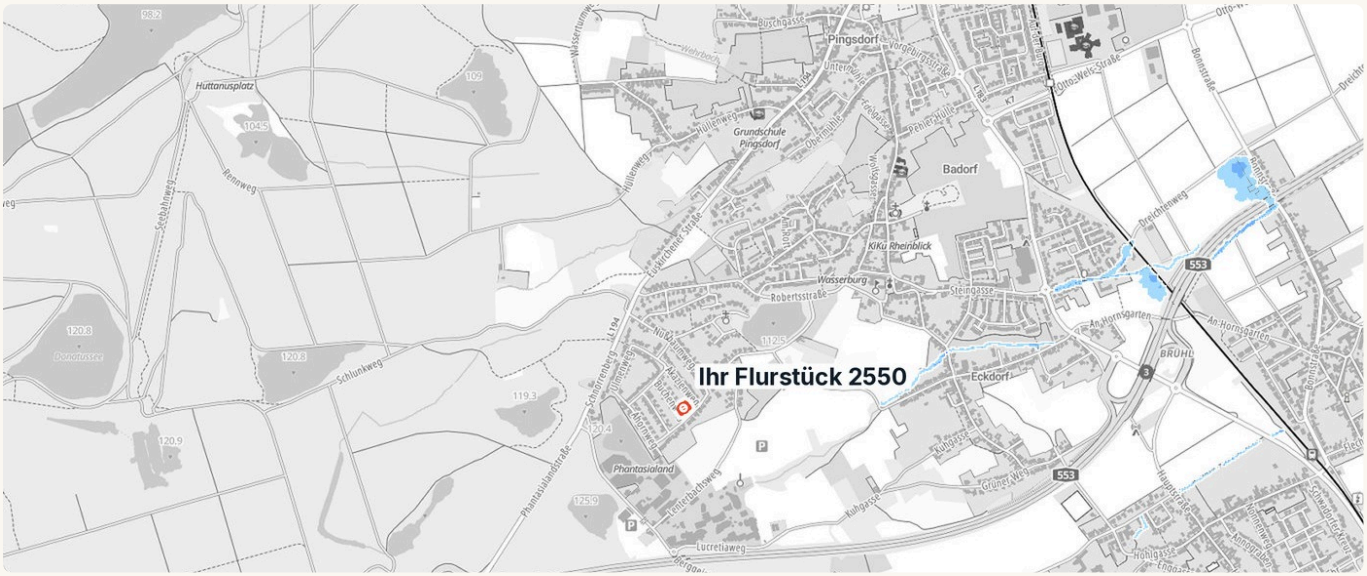
Wasser

EINSCHÄTZUNG DER SEITEN 48–59

1 zur Einordnung 1 vorher klären

Vorher klären

Die nächste Hochwasserfläche (HQ-extrem) liegt 635 m entfernt. Die Starkregenkarte des Landes zeigt Wasser auf rund 2 % der Flurstücksfläche; höchste kartierte Tiefenklasse: 100-jährlich, 1 h: 50–100 cm; extrem, 90 mm/h: 50–100 cm.



Wassertiefe bei hundertjährlichem Hochwasser. Themenkarte für dieses Flurstück; Legende, Maßstab und Quelle auf Seite 54. © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0 · Datenquelle: Land NRW · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet

707 m	635 m	außerhalb	190 m
zu HQ100	HQ-extrem	Trinkwasserschutzgebiet	Mondsee (OSM)

Was die Daten sagen

EINSTUFUNG	BEFUND	SEITE
ZUR EINORDNUNG	Die nächste Hochwasserfläche (HQ-extrem) liegt 635 m entfernt.	S. 49
VORHER KLÄREN	Die Starkregenkarte des Landes zeigt Wasser auf rund 2 % der Flurstücksfläche; höchste kartierte Tiefenklasse: 100-jährlich, 1 h: 50–100 cm; extrem, 90 mm/h: 50–100 cm.	S. 58

Nächste Prüfungen

1. Versicherer: Elementarschutz gegen Hochwasser und Starkregen, ZÜRS-Zone?
2. Gemeinde nach Starkregenkarte fragen.
3. Keller, Heizung und Hofentwässerung bei der Besichtigung ansehen.

Die 12 Datenseiten dieses Kapitels

48 Schutzgebiete und Gewässer
49 Hochwasser, Gelände und Starkregen
50 Starkregen und Regen im Jahr
51 Schutz des Grundwassers durch Deckschichten
52 Neubildung von Grundwasser
53 Nutzungen im Hochwassergebiet
54 Wassertiefe bei hundertjährlichem Hochwasser
55 Hochwasser: Wassertiefe bei seltenem Ereignis
56 Überschwemmungsgebiete nach Landesrecht
57 Grundwasser nach Landesdaten
58 Starkregen: Überflutung nach Landesdaten
59 Starkregen: extremes Ereignis

WASSER

Schutzgebiete und Gewässer

Zur Einordnung

Was die Wasserdaten am Flurstück bedeuten und was nicht.

FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET: FLURSTÜCK AUSSERHALB

Das nächste festgesetzte Überschwemmungsgebiet liegt 706 m entfernt.

Quelle: Land NRW (ELWAS) · Überschwemmungsgebiete NRW, festgesetzt und vorläufig gesichert· dl-de/by-2.0

TRINKWASSERSCHUTZGEBIET: FLURSTÜCK AUSSERHALB

Das Flurstück liegt in keinem festgesetzten Wasserschutzgebiet; das nächste (Hochkirchen) liegt 8.100 m entfernt. **Was tun:** Vor Erdwärme oder Öltank bei der unteren Wasserbehörde fragen, ob eine Anzeige oder Erlaubnis nötig ist. Errichtung, wesentliche Änderung oder Gefährdungsstufenwechsel einer prüfpflichtigen Anlage: grundsätzlich sechs Wochen vorher anzeigen; Ausnahmen von der Anzeigepflicht bei ersetzender Zulassung (§ 40 Abs. 3 AwSV) prüfen.

Quelle: LANUK NRW, Bezirksregierungen · Festgesetzte Trinkwasserschutzgebiete· dl-de/zero-2.0

MONDSEE 190 M VON DER GRENZE

OpenStreetMap führt hier eine Wasserfläche, ohne Fluss, See oder Teich zu unterscheiden. Ein Gewässer in dieser Nähe prägt Lage und Preis. Bei Hochwasser kann der Wasserstand steigen; wie weit, zeigt die Hochwasserkarte des Landes. **Was tun:** Bei der Gemeinde fragen, ob Ufer und Zugang zum Wasser öffentlich sind.

Quelle: OpenStreetMap, Auszug 22. September 2026

Ergänzender Abruf des Bundes

Hochwasser, mittlere Häufigkeit. Nächste kartierte Überflutungsfläche dieses Szenarios: rund 710 m. Diese Ebene bewertet weder Starkregen noch andere Hochwasserszenarien. — BfG.

Hochwasser, seltenes Ereignis. Nächste kartierte Überflutungsfläche dieses Szenarios: rund 640 m. Diese Ebene bewertet weder Starkregen noch andere Hochwasserszenarien. — BfG.

Rasterung, Rundung und Kartenstand können die Abstände verändern. Für die Entscheidung aktuelle Landeskarte und Starkregenabfluss prüfen.

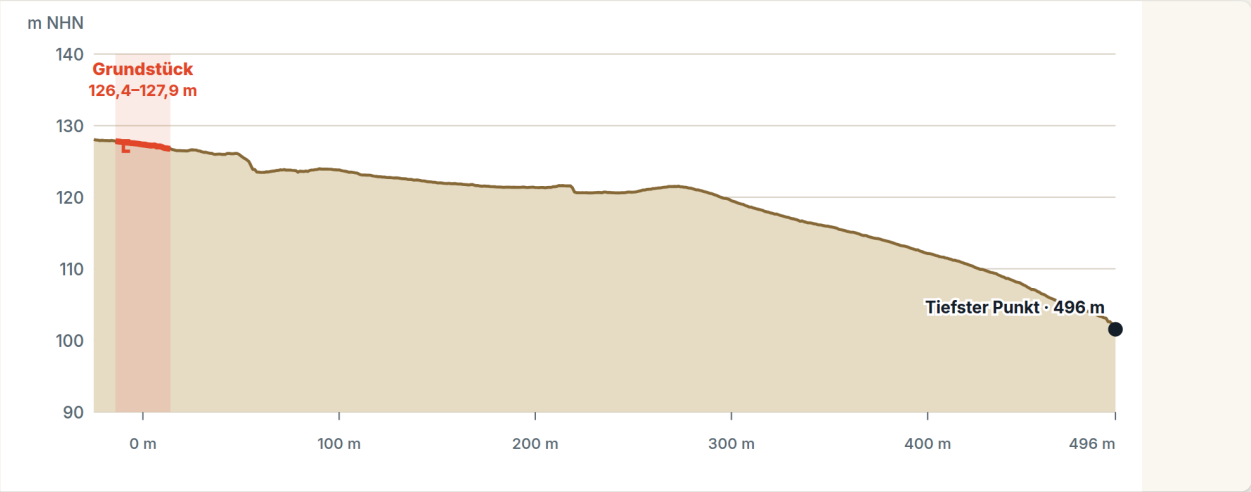
© OpenStreetMap-Mitwirkende (ODbL); Land NRW (ELWAS) · Überschwemmungsgebiete NRW, festgesetzt und vorläufig gesichert· dl-de/by-2.0; LANUK NRW, Bezirksregierungen · Festgesetzte Trinkwasserschutzgebiete· dl-de/zero-2.0; Abruf für diesen Auftrag · 16.11.2026

WASSER

Hochwasser, Gelände und Starkregen

Zur Einordnung

Jedes Hochwasserszenario mit Abstand und Wassertiefe am Flurstück, wie der Landesdienst sie liefert.



Geländeschnitt vom Grundstück zum tiefsten Punkt im Umkreis von 500 m, Höhen aus dem Geländemodell (1-m-Raster), überhöht dargestellt.

Alle geprüften Hochwasserszenarien

SZENARIO	WIEDERKEHR	NÄCHSTE FLÄCHE	WASSERTIEFE AM FLURSTÜCK
HQ100	100-jährlich	707 m	erreicht das Flurstück nicht
HQ-extrem	seltener als 100-jährlich / Extremhochwasser	635 m	erreicht das Flurstück nicht

GRUNDSTÜCK 126,4–127,9 M ÜBER NHN

Ausgangspunkt der Profillinie: 127,4 m NHN. Bis zum tiefsten Punkt im Umkreis von 500 m in 496 m Entfernung fällt das Gelände um 25,8 m (auf 101,6 m NHN). Der tiefste Punkt kann die Wasserfläche eines Sees, Teichs oder Grabens sein. Die Profillinie ist ein einzelner Schnitt; die Min-/Max-Höhen beziehen sich auf alle Rasterzellen des Flurstücks. **Was tun:** Beim Ortstermin Senken und Abflusswege auf und neben der Fläche prüfen.

Quelle: DGM1 © Geobasis NRW (dl-de/zero-2.0), abgerufen 16.11.2026

GELÄNDEHÖHE 126,44 BIS 127,88 M (DHHN2016), MITTLERES GEFÄLLE 6,1 %

Der tiefste Punkt innerhalb des Flurstücks liegt im Osten; das ist keine Berechnung des Wasserabflusses. Der Höhenunterschied innerhalb des Flurstücks beträgt 1,44 m. Das mittlere Gefälle ist der Mittelwert der örtlichen Neigungen der Geländerasterzellen im Flurstück. **Was tun:** Bei Regen Hofentwässerung und Kellerzugänge ansehen.

Quelle: Geobasis NRW · DGM1 · dl-de/zero-2.0, 1-m-Raster

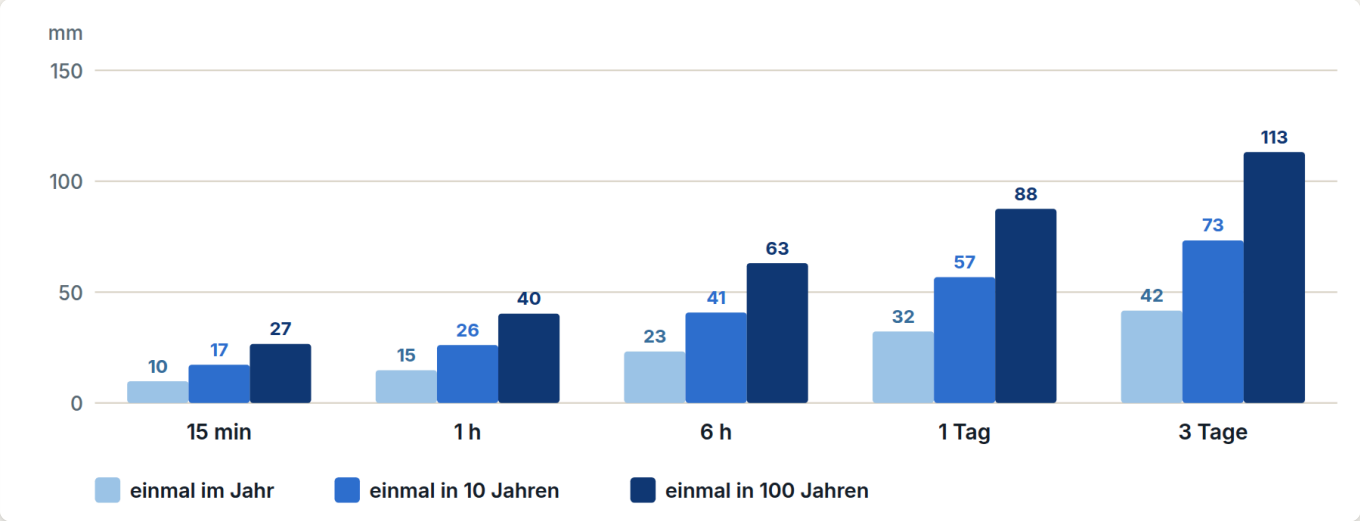
DGM1 © Geobasis NRW (dl-de/zero-2.0); Hochwassergefahrenkarten: © Land NRW, dl-de/by-2.0; Abfrage im Auftrag vom 16. November 2026; Geobasis NRW · DGM1 · dl-de/zero-2.0; BKG; DWD KOSTRA-DWD-2020 · Abstände der Hochwasserszenarien: HQ100: BfG; HQ-extrem: BfG

WASSER

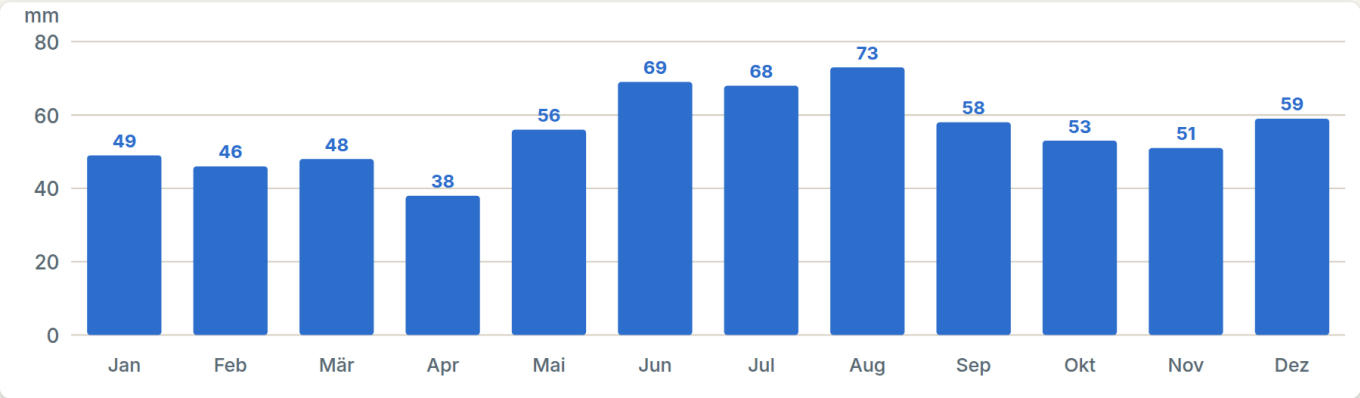
Starkregen und Regen im Jahr

Zur Einordnung

Wie viel Regen in einer Stunde fallen kann und wann es am meisten regnet.



Regenhöhe nach Dauer und Wiederkehrzeit, KOSTRA-DWD-2020, Rasterzelle 143100 (5 km). Statistik der Zelle, keine Messung auf dem Grundstück.



Mittlerer Niederschlag je Monat 1991–2020, DWD-Raster 1 km am Flurstücksmittelpunkt. Mittelwerte, kein einzelnes Jahr.

STARKREGEN: 40,3 MM IN EINER STUNDE, STATISTISCH EINMAL IN 100 JAHREN

Ein Regen, wie er hier etwa alle 10 Jahre kommt, bringt 26,1 mm in einer Stunde. Beim 100-jährlichen Regen (40,3 mm in einer Stunde) sind das auf 842 m² Grundstück 34 m³ Wasser in einer Stunde, gerechnet über die ganze Flurstücksfläche; was nicht versickert, fließt ab. **Was tun:** Beim Ortstermin prüfen, wohin Wasser vom Grundstück abfließt: Gefälle zum Haus, Kellerabgänge, Lichtschächte, Rückstauklappe.

Quelle: © Deutscher Wetterdienst, KOSTRA-DWD-2020 (CC BY 4.0), Stand 2020, abgerufen 16.11.2026

NIEDERSCHLAG IM JAHR: 668 MM (MITTEL 1991–2020)

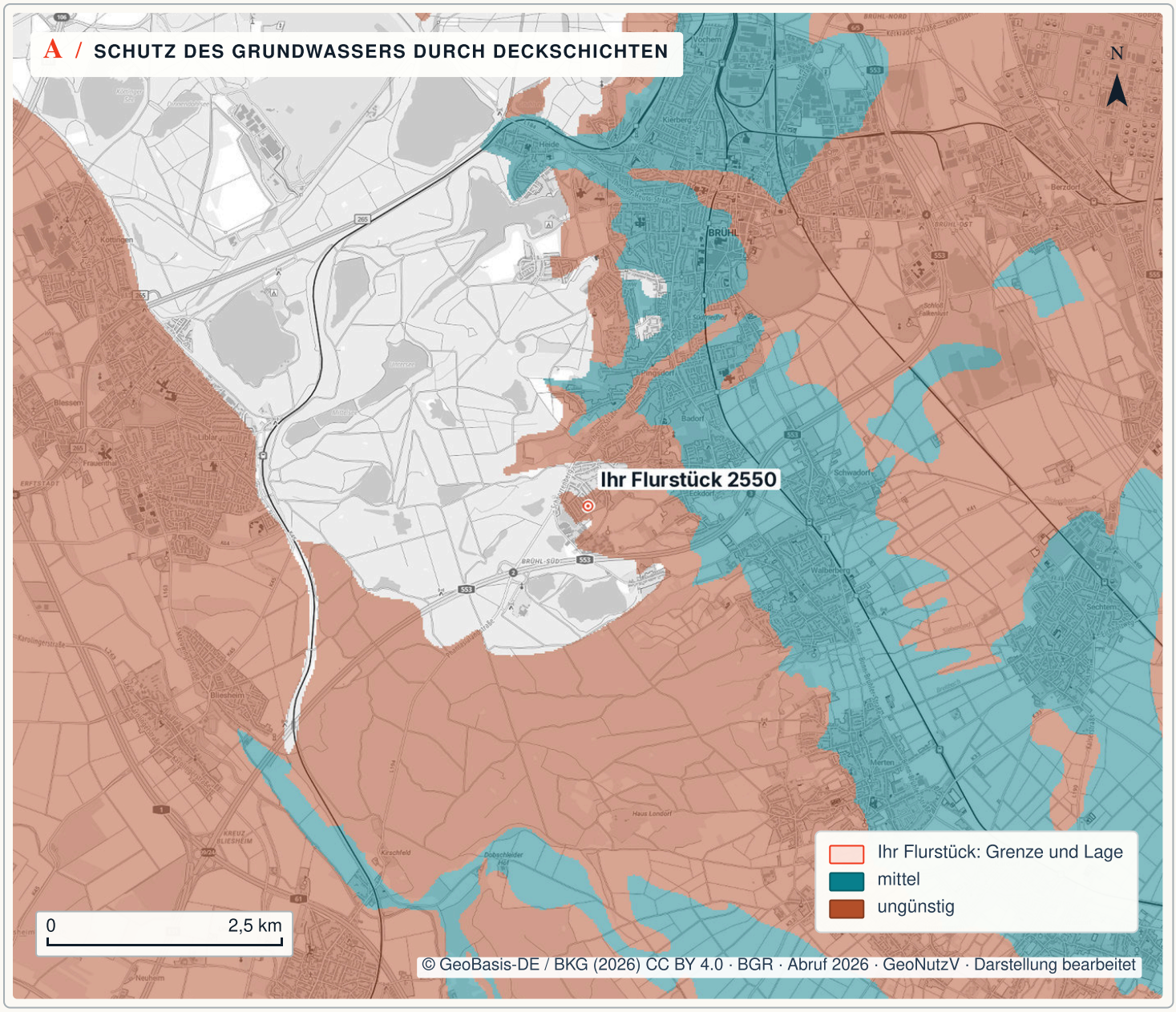
Am meisten Regen fällt im August (73 mm), am wenigsten im April (38 mm).

Quelle: © Deutscher Wetterdienst, CDC grids 1991–2020 (CC BY 4.0), abgerufen 16.11.2026

© Deutscher Wetterdienst, KOSTRA-DWD-2020 (CC BY 4.0); © Deutscher Wetterdienst, CDC grids 1991–2020 (CC BY 4.0)

Schutz des Grundwassers durch Deckschichten

Schutz des Grundwassers durch Deckschichten an der markierten Grundstückslage.



- Quellenmaßstab: **1:1 Mio.**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **12 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Regionale Schutzwirkung an der Grundstückslage: ungünstig. Kein Nachweis der Trinkwasserqualität.

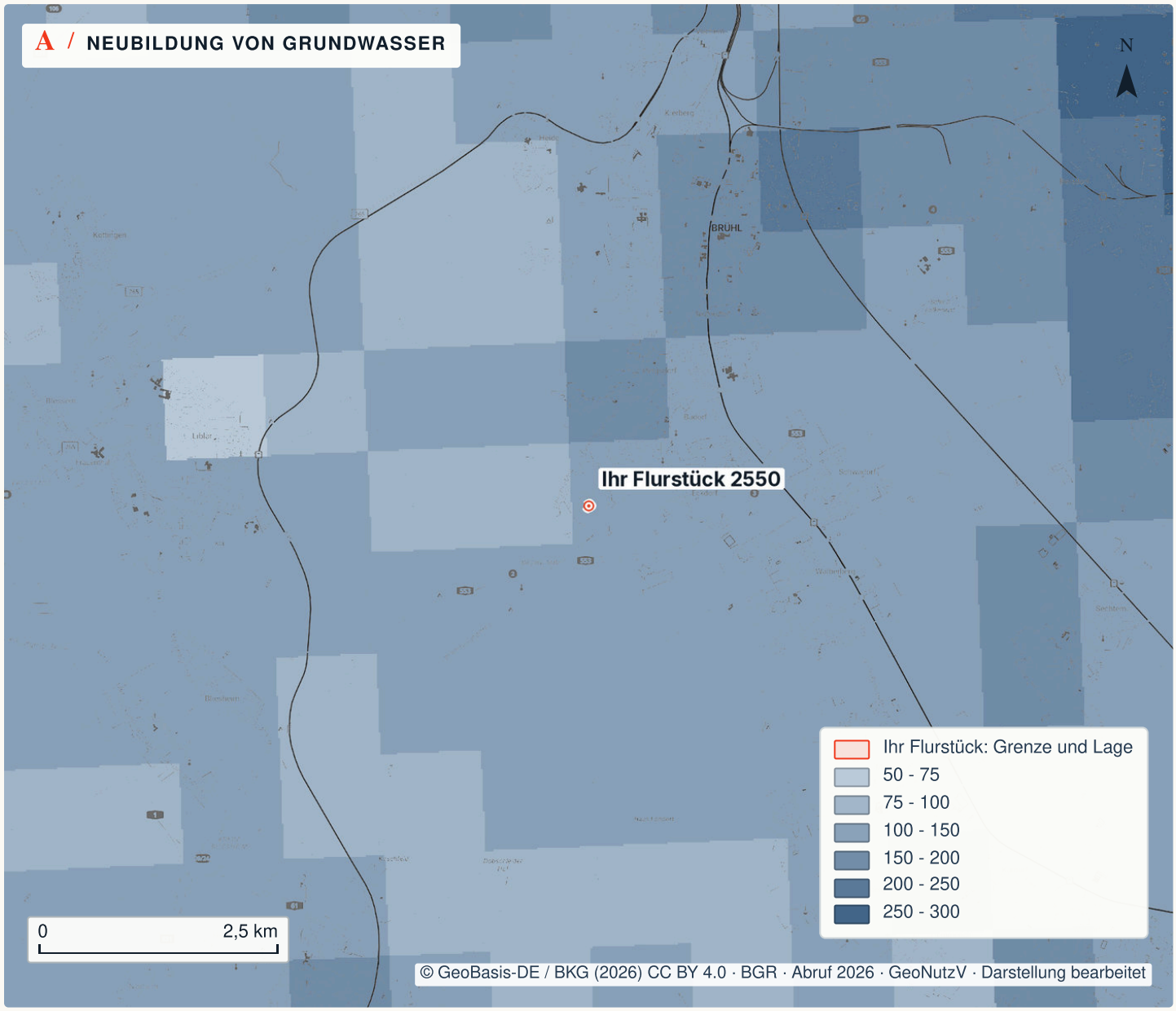
VOR DEM KAUF

- Bei Versickerung oder einer Erdwärmesonde die Schutzwirkung der Deckschichten mit der Wasserbehörde klären.

QUELLEN UND GRENZEN BGR · Abruf 2026 · GeoNutzV · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Neubildung von Grundwasser

Neubildung von Grundwasser an der markierten Grundstückslage.



- Quellenmaßstab: **1:1 Mio.**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **12 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Punktabfrage, nicht aus der Kartenfarbe abgeleitet: Grundwasserneubildung in der Rasterzelle: 119 mm/Jahr (Modellzeitraum 1961–1990). Kein gemessener Wasserstand.
- Die Karte zeigt nur das regionale Umfeld; die Kartenfarbe an der Grundstückslage bestätigt diesen Punktwert nicht.

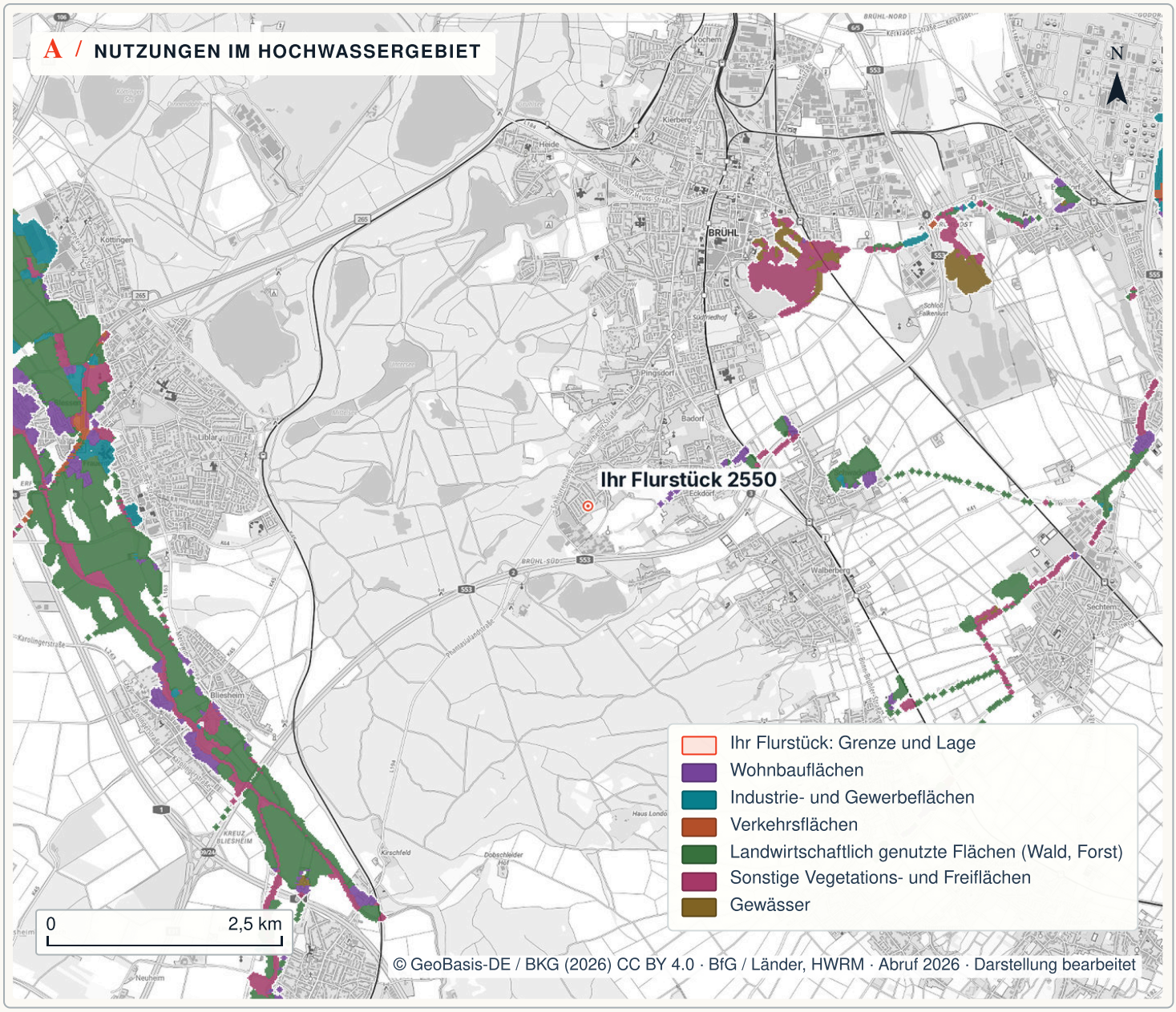
VOR DEM KAUF

- Die Neubildungsrate dient der regionalen Wasserbilanz; eine Versickerungsplanung braucht zusätzlich einen Test am vorgesehenen Standort.

QUELLEN UND GRENZEN BGR · Abruf 2026 · GeoNutzV · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Nutzungen im Hochwassergebiet

Nutzungen im Hochwassergebiet an der markierten Grundstückslage.



- Quellenmaßstab: **amtlich**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **12 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- An der Grundstückslage ist keine betroffene Nutzung des Flusshochwassers mittlerer Wahrscheinlichkeit kartiert. Das ist keine Entwarnung für Starkregen oder andere Szenarien.

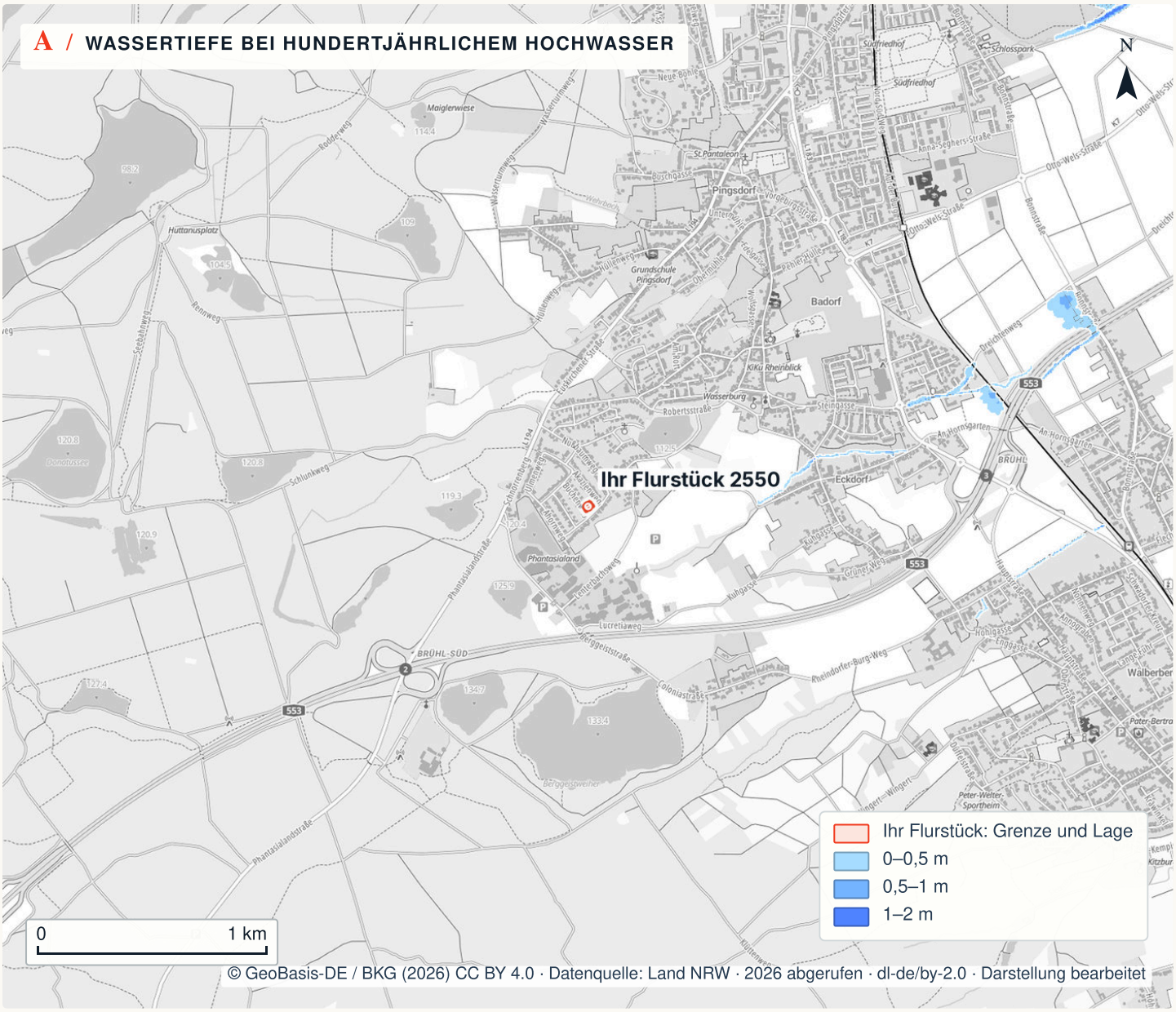
VOR DEM KAUF

- Für die geplante Nutzung auch die Gefahrenkarten der einzelnen Hochwasserszenarien lesen; eine fehlende Schadensklasse ersetzt keine Gefahrenprüfung.

QUELLEN UND GRENZEN BfG / Länder, HWRM · Abruf 2026 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Wassertiefe bei hundertjährlichem Hochwasser

Wie hoch das Wasser nach der Landeskarte bei HQ100 steht.



- Quellenmaßstab: **Landesdaten**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **5 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Am Flurstück zeigt die Karte bei HQ100 kein Wasser. Das gilt für Flüsse, nicht für Starkregen.

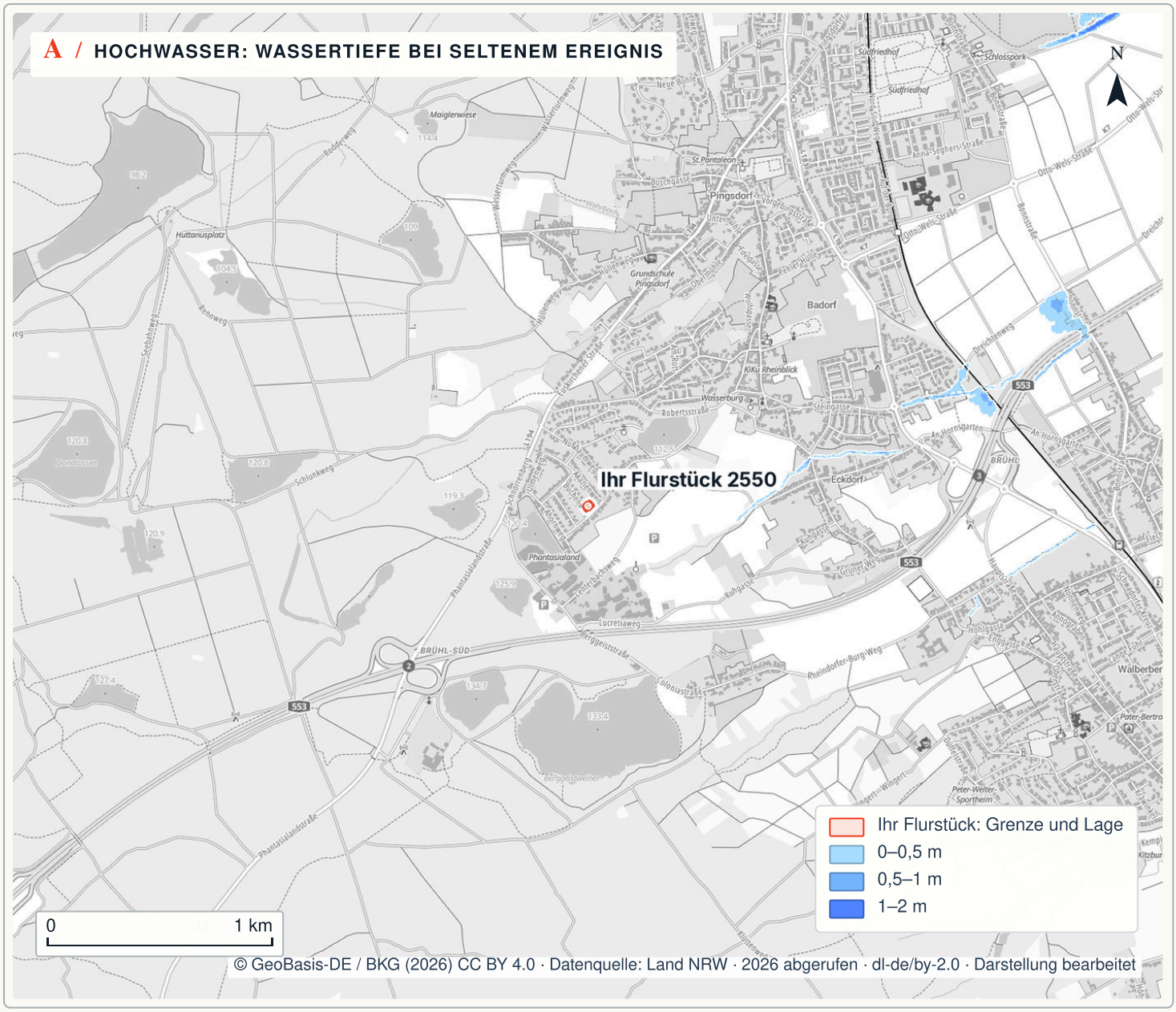
VOR DEM KAUF

- Die Versicherung nach Elementarschutz für diese Adresse fragen und bei der Besichtigung tiefe Zugänge sowie Rückstausicherung prüfen.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: Land NRW · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Hochwasser: Wassertiefe bei seltenem Ereignis

Wie hoch das Wasser nach der Landeskarte bei einem seltenen Hochwasser (HQ-extrem) steht.



- Quellenmaßstab: **Landesdaten**
- Breite des Ausschnitts: **5 km**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**

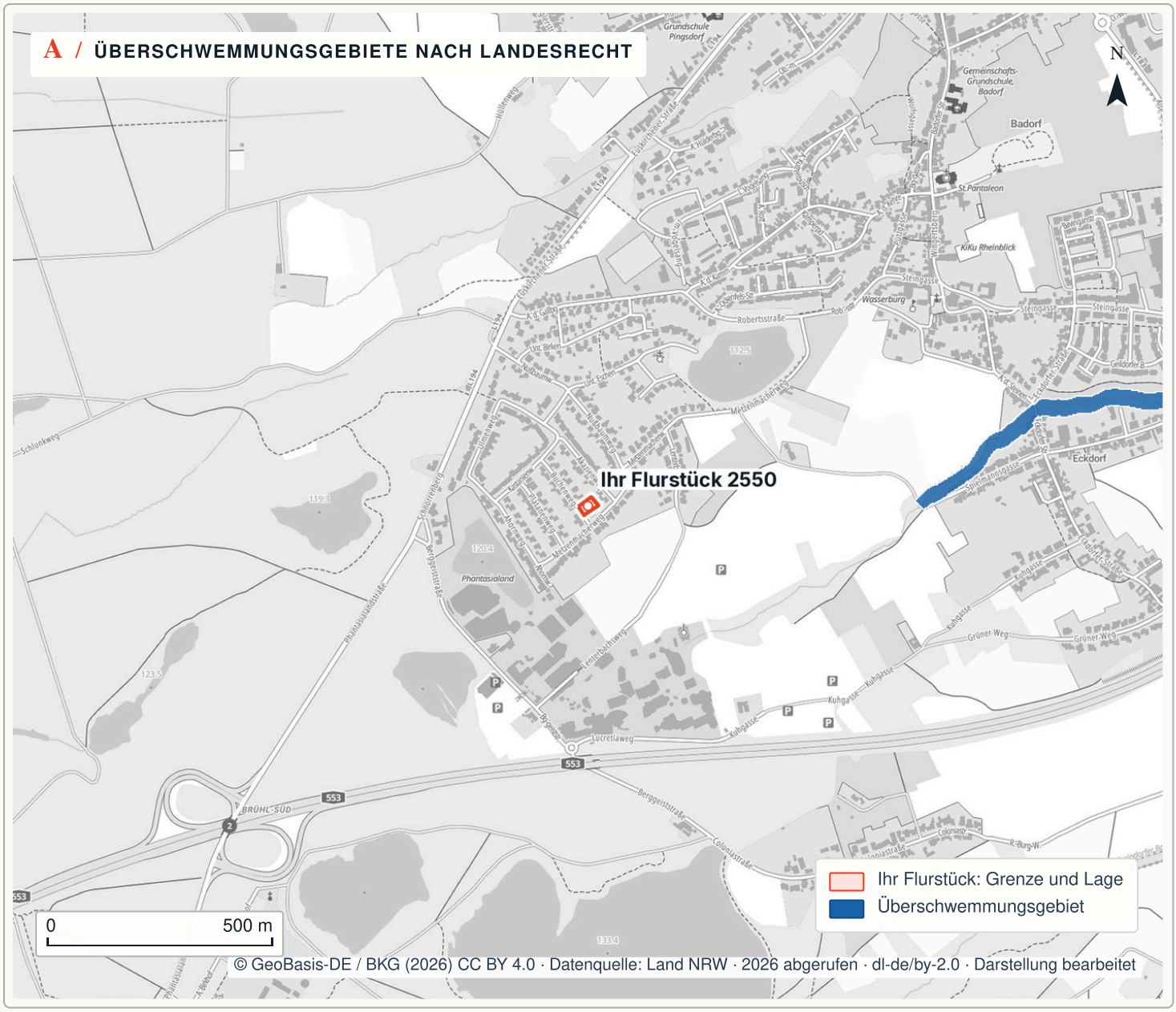
WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Am Flurstück zeigt die Karte auch beim seltenen Hochwasser kein Wasser.
- Auch außerhalb der seltenen Flussüberflutung die Starkregenabflüsse verfolgen; diese Karte bewertet keinen verstopften Hofablauf.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: Land NRW · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Überschwemmungsgebiete nach Landesrecht

Gesetzlich festgesetzte oder vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete des Landes.



- zum nächsten kartierten Objekt: **706 m**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **2,5 km**

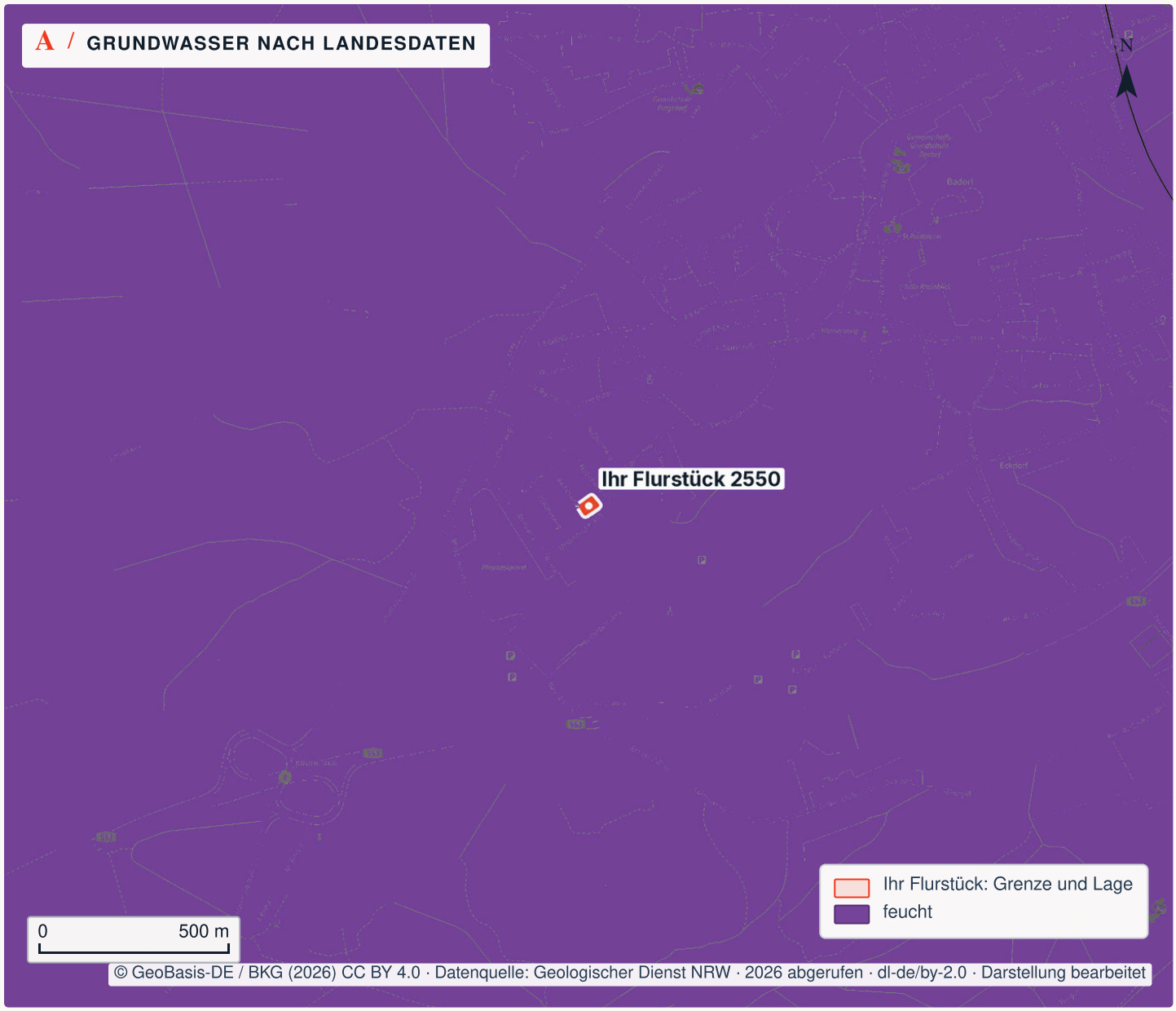
WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Nächstes Überschwemmungsgebiet: 706 m vom Flurstück.
- Vor baulichen Änderungen bei der Wasserbehörde die aktuelle Gebietsverordnung und den Verlauf der rechtsverbindlichen Grenze bestätigen lassen.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: Land NRW · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026 · Maßstab: Landesdaten; Ausschnitt: 2,5 km; Abruf: 16.11.2026

Grundwasser nach Landesdaten

Bodenwasserklasse aus der Bodenkarte, keine gemessene Grundwassertiefe.



- Quellenmaßstab: **Landesdaten**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **3 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Punktabfrage, nicht aus der Kartenfarbe abgeleitet: Wasser im Boden am Flurstück: feucht. Die Karte zeigt nur das regionale Umfeld; die Kartenfarbe an der Grundstückslage bestätigt diesen Punktwert nicht.
- Die Klasse nennt keine Tiefe und keinen Bemessungswasserstand.

VOR DEM KAUF

- Vor einem Kellerbau den Bemessungsgrundwasserstand und mögliche jahreszeitliche Schwankungen standortbezogen ermitteln lassen.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: Geologischer Dienst NRW · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Starkregen: Überflutung nach Landesdaten

Wo sich bei Starkregen Wasser sammelt, unabhängig von Flüssen.



- Quellenmaßstab: **Landesdaten**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **300 m**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Außergewöhnliches Ereignis: 100-jährlicher Niederschlag, Dauer 1 Stunde.
- Wassertiefe am Flurstück bei Starkregen: 50–100 cm.

VOR DEM KAUF

- Die dargestellten Senken und Wassertiefen vor Ort an Mauern, Bordsteinen und Zufahrt nachprüfen; die Karte zeigt keine Fließrichtung. Für Umbauten eine Entwässerungsplanung beauftragen.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: BKG (dl-de/by-2.0), Datenquellen der Länder · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Starkregen: extremes Ereignis

Wo sich bei Starkregen Wasser sammelt, unabhängig von Flüssen.



- Quellenmaßstab: **Landesdaten**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **300 m**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Extremes Ereignis: 90 mm Niederschlag in 1 Stunde.
- Wassertiefe am Flurstück bei Starkregen: 50–100 cm.

VOR DEM KAUF

- Die dargestellten Senken und Wassertiefen vor Ort an Mauern, Bordsteinen und Zufahrt nachprüfen; die Karte zeigt keine Fließrichtung. Für Umbauten eine Entwässerungsplanung beauftragen.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: BKG (dl-de/by-2.0), Datenquellen der Länder · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026