BODEN

Boden, Altlasten, Radon, Kampfmittel

Zur Einordnung

Was die Karten zeigen und was nur eine Behörde auf Antrag sagt.

BODEN: PSEUDOGLEY-PARABRAUNERDE

Staunasse Böden halten Regenwasser; Keller und Versickerung brauchen Planung. **Was tun:** Für Anbauten ein Baugrundgutachten einplanen.

Quelle: Bodenkarte Nordrhein-Westfalen, Abfrage im Auftrag vom 16. November 2026

RADONPOTENZIAL 19,2 (BFS-KLASSE 15–20)

Die BfS-Karte stuft in elf Klassen von 1–5 bis über 50 ein; der Wert ist ein Modell für ein grobes Raster, kein Messwert im Haus. Die amtliche Gebietsfestlegung in NRW ist hier nicht verifiziert; bei der zuständigen Behörde bestätigen lassen. **Was tun:** Bei Keller einmalig messen lassen.

Quelle: BfS, Radonpotenzial (dl-de/by-2.0), Abfrage im Auftrag vom 16. November 2026

ALTLASTEN: KEINE AUSKUNFT

Das Altlastenkataster ist nicht öffentlich. **Was tun:** Flurstücksbezogene Auskunft schriftlich beantragen.

Quelle: Untere Bodenschutzbehörde (Rhein-Erft-Kreis)

KAMPFMITTEL: KEINE AUSKUNFT

Dieser Bericht kennt keine Auskunft zum Flurstück. Diese Stelle sagt, wie Sie eine bekommen. **Was tun:** Vor Erdarbeiten dort nach einer Kampfmittelauskunft fragen.

Quelle: örtliche Ordnungsbehörde der Gemeinde

BODENBEWEGUNG: 28 MESSPUNKTE, -0,2 MM/JAHR AM NÄCHSTEN PUNKT

Keine auffällige Senkung an den Messpunkten.

Quelle: BGR BodenBewegungsdienst (InSAR), Abfrage im Auftrag vom 16. November 2026

BERGBAU: LANDESDIENST GELESEN

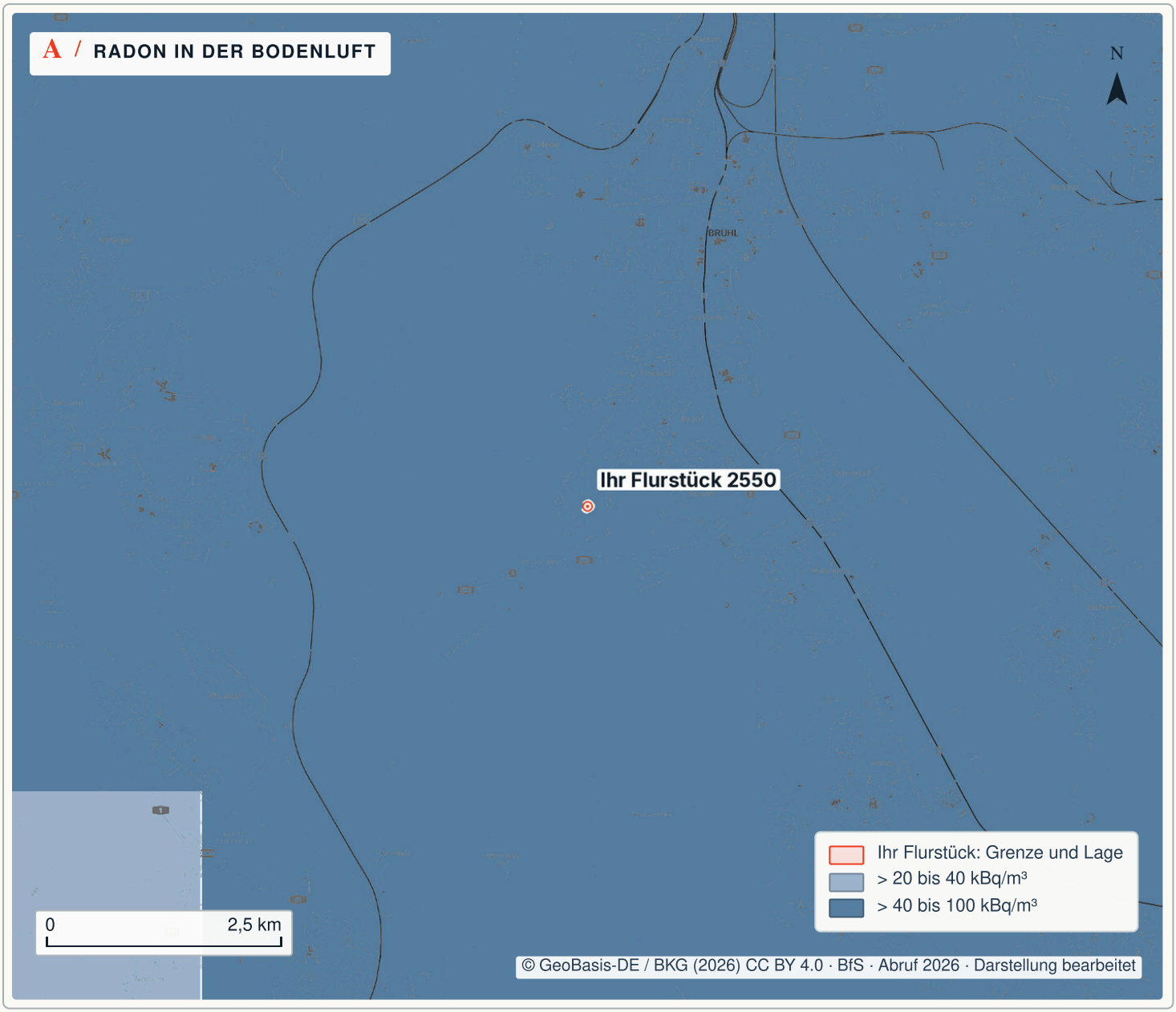
Bergrechtsfeld am Flurstück: Berggeist I. **Was tun:** Bei Keller, Erdwärme oder Tiefbohrung nachfragen: Bergbehörde in Nordrhein-Westfalen.

Quelle: Karte des Landes in diesem Bericht

BGR; BfS (dl-de/by-2.0); Daten aus dem Auftrag vom 16. November 2026

Radon in der Bodenluft

Radon in der Bodenluft an der markierten Grundstückslage.



- Wert an der Grundstückslage: **80,4**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **12 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Radonprognose in der Bodenluft an der Grundstückslage: 80,4 kBq/m³. Regionaler Modellwert, keine Messung im Haus.
- Bodenluftkonzentration und geogenes Radonpotenzial sind verschiedene Modellgrößen: Das Potenzial berücksichtigt zusätzlich die Gasdurchlässigkeit und ist einheitenlos. Beide sagen den Innenraumwert nicht voraus.

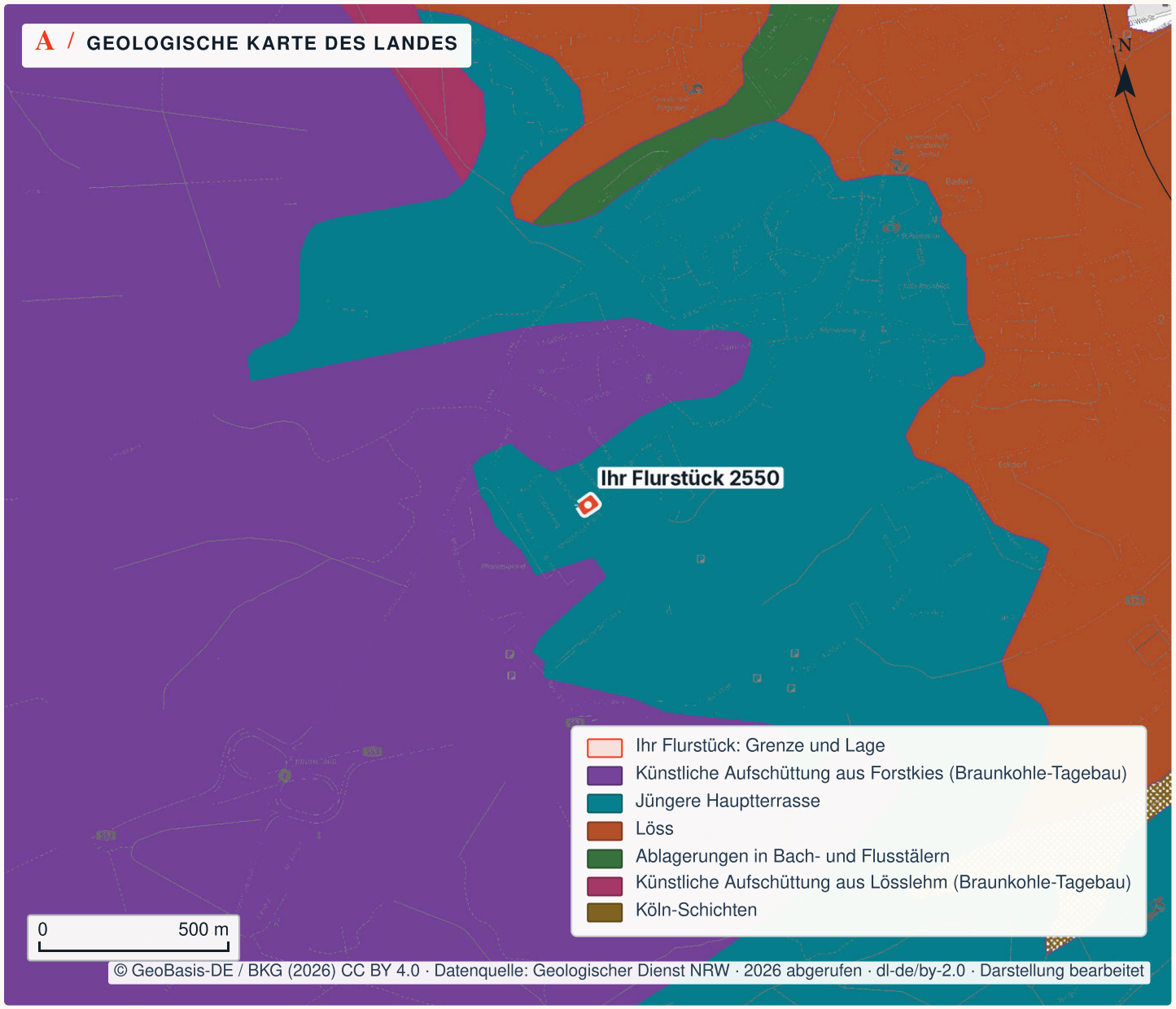
VOR DEM KAUF

- Im bestehenden Gebäude die Radonkonzentration über längere Zeit im untersten genutzten Geschoss messen; Bodenluft und geogenes Potenzial sind keine Innenraummessung.

QUELLEN UND GRENZEN BfS · Abruf 2026 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026 · Maßstab: amtlich; Ausschnitt: 12 km; Abruf: 16.11.2026

Geologische Karte des Landes

Gestein und Lockermaterial im Untergrund, feiner als die Bundesübersicht.



- Quellenmaßstab: **1:100.000**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **3 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Punktabfrage, nicht aus der Kartenfarbe abgeleitet: Geologische Einheit am Flurstück: Jüngere Hauptterrasse. Die Karte zeigt nur das regionale Umfeld; die Kartenfarbe an der Grundstückslage bestätigt diesen Punktwert nicht.
- Quelle: Geologischer Dienst NRW, Maßstab 1:100.000. Die Bundeskarte GÜK250 (1:250.000) nennt an derselben Stelle anderes.
- Verschiedene Quellen und Maßstäbe, daher abweichende Gesteinsangaben; für dieses Flurstück ist diese Landeskarte (1:100.000) die genauere.

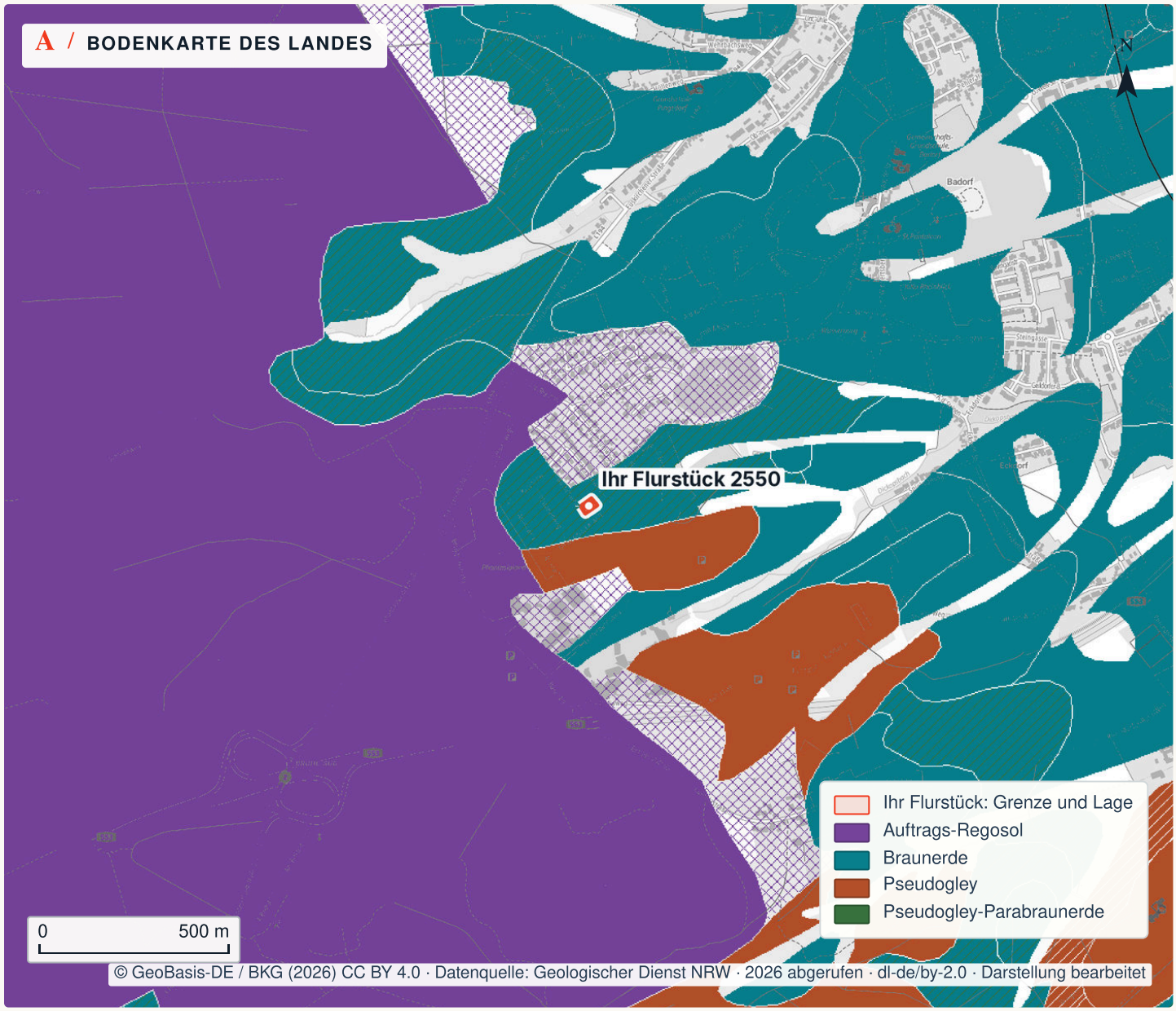
VOR DEM KAUF

- Für Fundamente einen Aufschluss am geplanten Baufeld verlangen; eine geologische Einheit legt weder Tragfähigkeit noch Gründungstiefe fest.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: Geologischer Dienst NRW · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Bodenkarte des Landes

Bodeneinheiten um das Flurstück, feiner als die Bundeskarte.



- Quellenmaßstab: **1:50.000**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **3 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Punktabfrage, nicht aus der Kartenfarbe abgeleitet: Boden am Flurstück: Pseudogley-Parabraunerde. Die Karte zeigt nur das regionale Umfeld; die Kartenfarbe an der Grundstückslage bestätigt diesen Punktwert nicht.
- Quelle: Geologischer Dienst NRW, Maßstab 1:50.000. Die Bundeskarte BÜK200 (1:200.000) nennt an derselben Stelle anderes.
- Verschiedene Quellen und Maßstäbe, daher abweichende Bodentypen; für dieses Flurstück ist diese Landeskarte (1:50.000) die genauere.

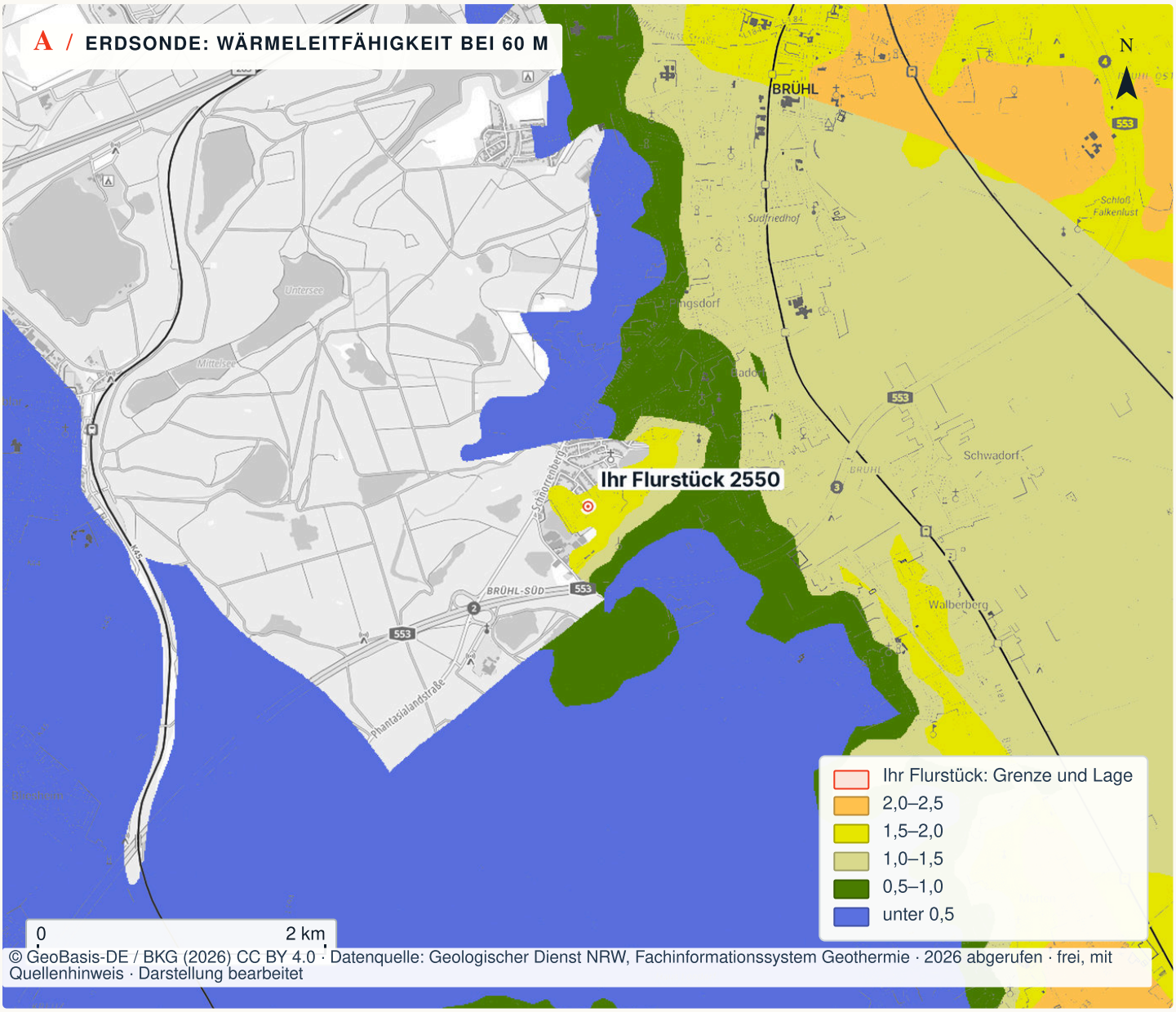
VOR DEM KAUF

- Bei Aushub und Gartenplanung die Schichten am Grundstück prüfen; die Bodenklasse beschreibt keinen bereits ausgeführten Sickerversuch.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: Geologischer Dienst NRW · 2026 abgerufen · dl-de/by-2.0 · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Erdsonde: Wärmeleitfähigkeit bei 60 m

Ob eine Erdwärmesonde hier sinnvoll oder beschränkt ist.
Zu Kollektoren trifft diese Seite keine Aussage.



- Quellenmaßstab: **Landesdaten**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **8 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Wärmeleitfähigkeit am Flurstück: 1,5–2,0 W/mK. Je höher, desto weniger Bohrmeter braucht die Sonde.

VOR DEM KAUF

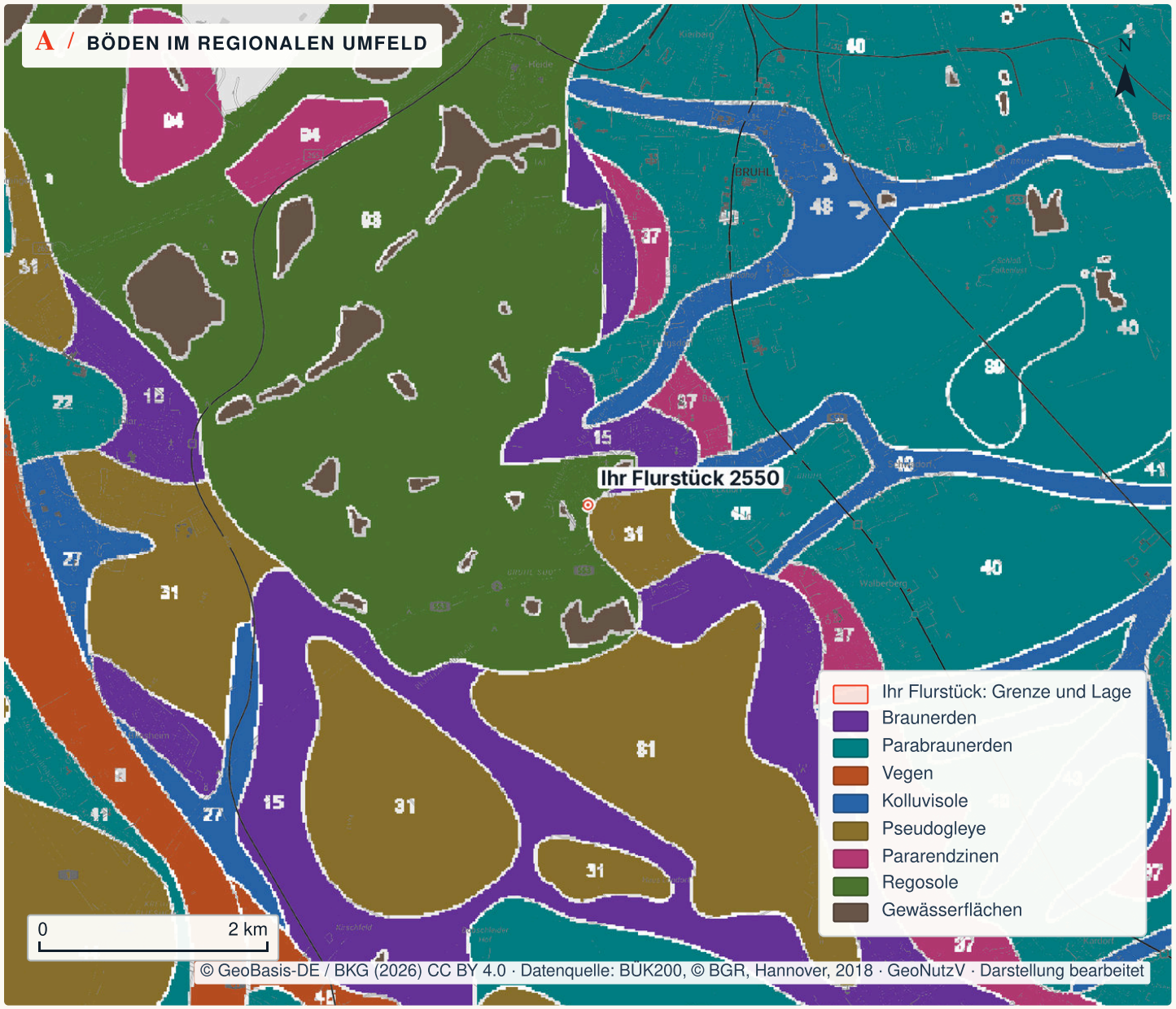
- Eine Sondenbohrung erst nach standortbezogener Planung und Klärung der wasserrechtlichen Zulässigkeit beauftragen.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: Geologischer Dienst NRW, Fachinformationssystem Geothermie · 2026 abgerufen · frei, mit Quellenhinweis · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

KARTE 19 · BODEN

Böden im regionalen Umfeld

Bodengesellschaften rund um das markierte Flurstück, laut BÜK200.



- Quellenmaßstab: **1:200.000**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **10 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- An der markierten Lage: Regosole. Regionale Bodengesellschaft, keine parzellenscharfe Baugrunduntersuchung. Quelle: BÜK200, Maßstab 1:200.000. Die Landeskarte (1:50.000) nennt an derselben Stelle anderes.
- Verschiedene Quellen und Maßstäbe, daher abweichende Bodentypen; für dieses Flurstück ist die Landeskarte die genauere.

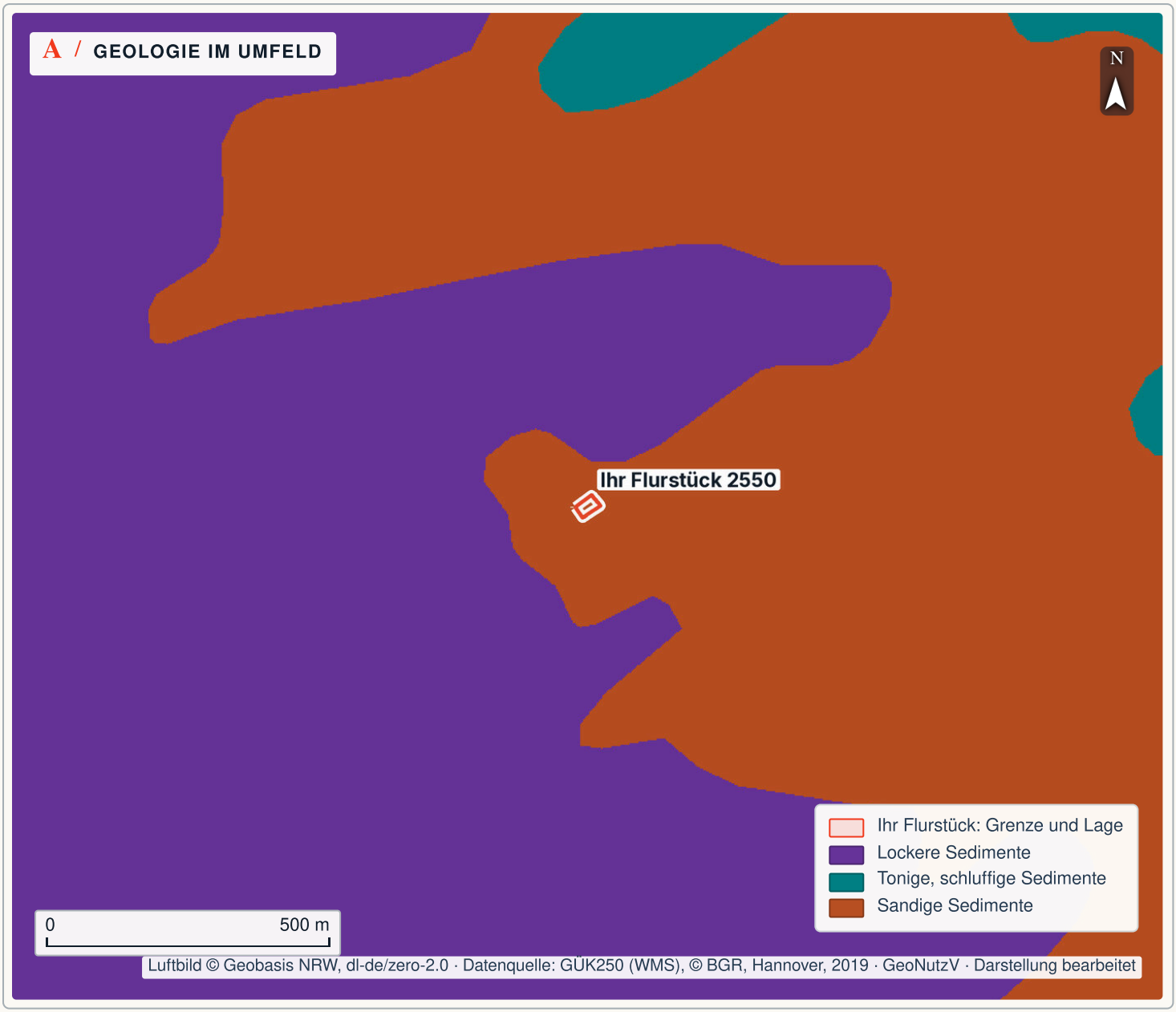
VOR DEM KAUF

- Bei Aushub und Gartenplanung die Schichten am Grundstück prüfen; die Bodenklasse beschreibt keinen bereits ausgeführten Sickerversuch.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: BÜK200, © BGR, Hannover, 2018 · GeoNutzV · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

Geologie im Umfeld

Regionale Gesteinsarten an der markierten Lage, laut GÜK250.



- Quellenmaßstab: **1:250.000**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **2 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- An der markierten Lage: Sandige Sedimente. Regionale Übersicht, keine parzellenscharfe Baugrunduntersuchung. Quelle: GÜK250 (WMS), Maßstab 1:250.000. Die Landeskarte (1:100.000) nennt an derselben Stelle anderes.
- Verschiedene Quellen und Maßstäbe, daher abweichende Gesteinsangaben; für dieses Flurstück ist die Landeskarte die genauere.

VOR DEM KAUF

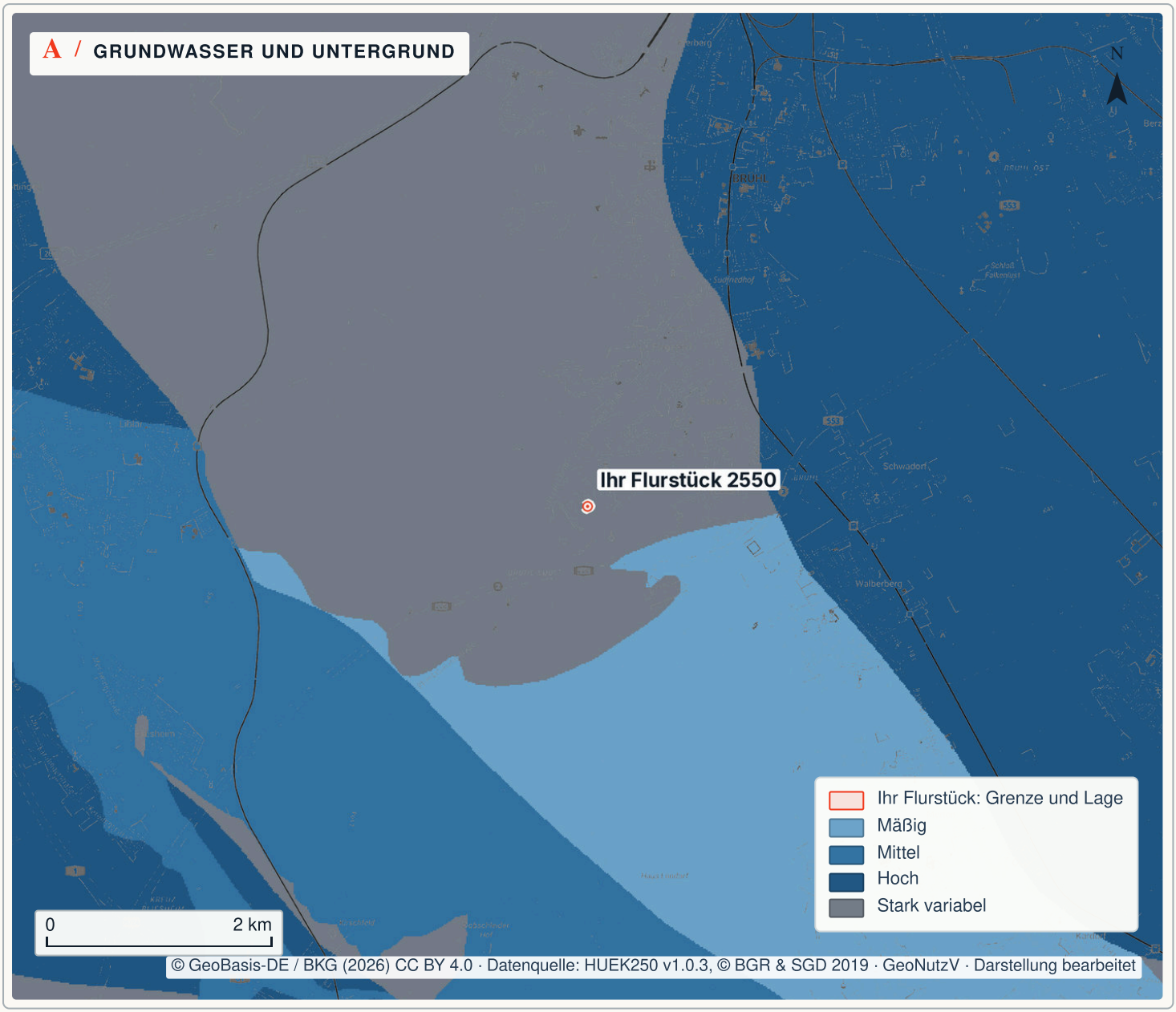
- Für Fundamente einen Aufschluss am geplanten Baufeld verlangen; eine geologische Einheit legt weder Tragfähigkeit noch Gründungstiefe fest.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: GÜK250 (WMS), © BGR, Hannover, 2019 · GeoNutzV · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

KARTE 21 · BODEN

Grundwasser und Untergrund

Wasserführende Gesteine im Umfeld, laut HÜK250.



- Quellenmaßstab: **1:250.000**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **10 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- Regionale Durchlässigkeit am Grundstück: Stark variabel. Kein gemessener Grundwasserstand oder Versickerungsnachweis.

VOR DEM KAUF

- Für einen Keller oder eine Versickerungsanlage Durchlässigkeit und Wasserstand im Baufeld messen lassen.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: HUEK250 v1.0.3, © BGR & SGD 2019 · GeoNutzV · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

KARTE 22 · BODEN

Gemessene Bodenbewegung

Satellitenmesspunkte im Umfeld; keine flächendeckende Aussage zur Standsicherheit.



- am nächsten Messpunkt: **-0,2**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **500 m**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- 28 Messpunkte im Ausschnitt; nächster sichtbarer Punkt 22 m vom Flurstück: -0,2 mm/Jahr (2019–2023). Negative Werte bedeuten Absenkung; Messungen an beobachteten Objekten belegen keine Standsicherheit des Grundstücks.

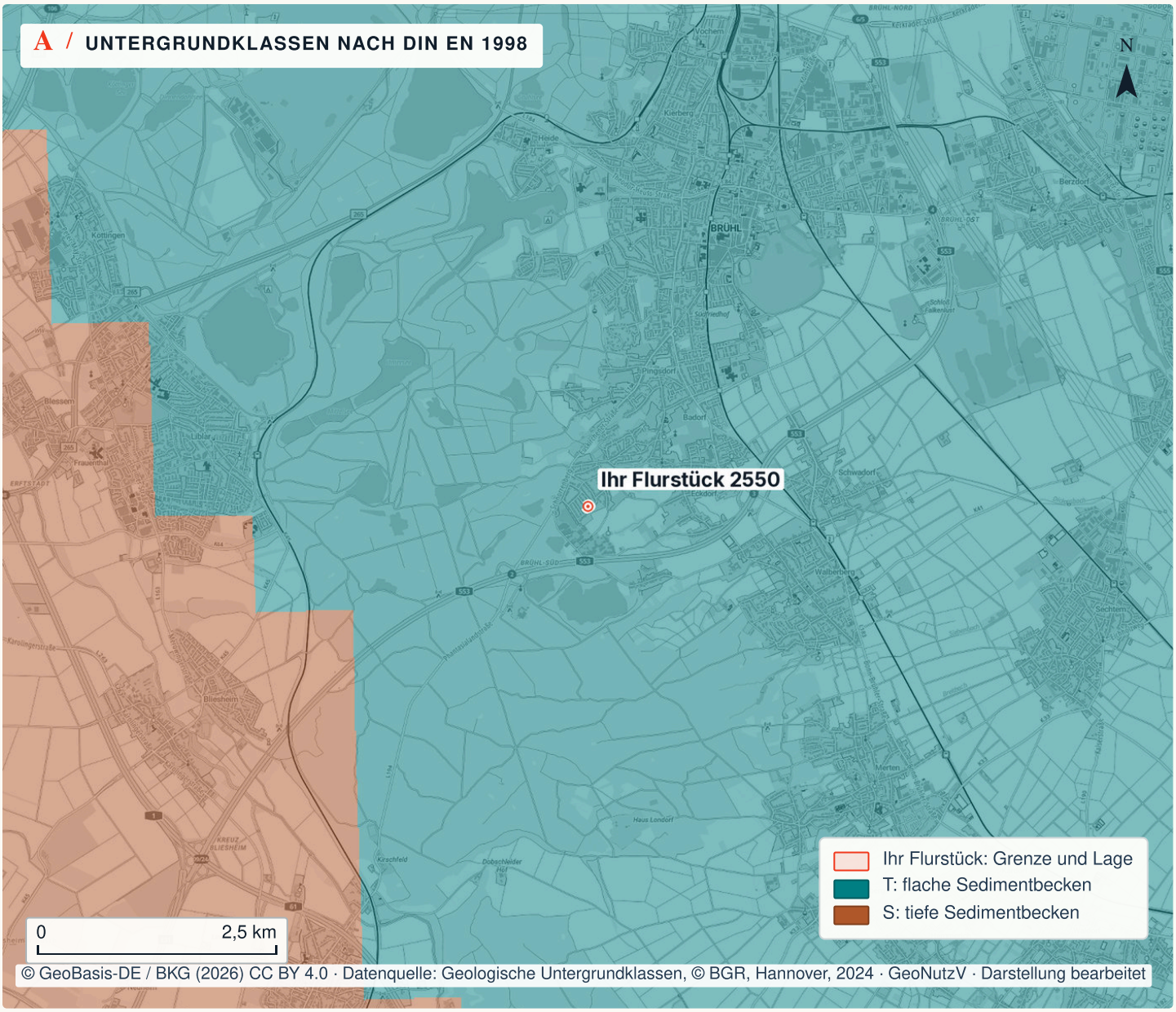
VOR DEM KAUF

- Auffällige Risse mit einem Bauingenieur besichtigen; Satellitenpunkte auf beobachteten Objekten ersetzen kein flächiges Standsicherheitsgutachten.

QUELLEN UND GRENZEN © BGR 2025 · Contains modified Copernicus Sentinel data 2019-2023 · GeoNutzV · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026 · Messzeitraum: 2019–2023; Ausschnitt: 500 m; Abruf: 16.11.2026

Untergrundklassen nach DIN EN 1998

Regionale Untergrundklassen für die Erdbebenbemessung; keine Erdbebenzonenkarte.



- Raster der Quelle: **1 km**
- Abruf für diesen Auftrag: **16.11.2026**
- Breite des Ausschnitts: **12 km**

WAS ES FÜR IHR GRUNDSTÜCK BEDEUTET

- An der markierten Lage: T: flache Sedimentbecken. Die oberen 30 m Baugrund sind in dieser regionalen Klasse nicht berücksichtigt; daraus folgt keine Erdbebenlast.

VOR DEM KAUF

- Für einen Neubau die örtlichen Erdbebenlasten vom Tragwerksplaner bestimmen lassen; die Untergrundklasse allein liefert keine Bemessung.

QUELLEN UND GRENZEN Datenquelle: Geologische Untergrundklassen, © BGR, Hannover, 2024 · GeoNutzV · Darstellung bearbeitet · 16.11.2026

BODEN, ALTLASTEN, RADON, KAMPFMITTEL

Geogenes Radonpotenzial

Zur Einordnung

THEMA	ERGEBNIS	QUELLE
Geogenes Radonpotenzial	Geogenes Radonpotenzial an der Grundstückslage: 19,2 (dimensionslos). Eine Messung im Gebäude klärt die tatsächliche Belastung.	BfS
Arsen im regionalen Bodenmodell	Regionale Modellklasse an der Grundstückslage: 9,31 - 14,8 mg/kg. Rund eine Ackerprobe je 2.500 km²; das ist keine Bodenprobe dieser Parzelle und kein Altlastennachweis.	BGR
Cadmium im regionalen Bodenmodell	Regionale Modellklasse an der Grundstückslage: > 0,596 mg/kg. Rund eine Ackerprobe je 2.500 km²; das ist keine Bodenprobe dieser Parzelle und kein Altlastennachweis.	BGR
Blei im regionalen Bodenmodell	Regionale Modellklasse an der Grundstückslage: > 42,9 mg/kg. Rund eine Ackerprobe je 2.500 km²; das ist keine Bodenprobe dieser Parzelle und kein Altlastennachweis.	BGR

Regionale Rohstoffe und Abbaustellen

THEMA	ERGEBNIS	QUELLE
Regionale Rohstoffe und Abbaustellen	BSK1000 zeigt im regionalen Umfeld: Steine und Erden, Energierohstoffe, Kartierte Abbaustellen. Maßstab 1:1 Mio.; daraus sind weder eine flurstücksgenaue Lagerstättengrenze noch ein belastbarer Abstand in Metern ablesbar. Diese BSK1000-Karte prüft weder aktiven Abbau noch Bergbaurechte. Der gesonderte Landesdienst zu Bergbaurechten wird unabhängig ausgewiesen.	BGR / Staatliche Geologische Dienste · BSK1000
Regionales Gelände: Höhe, Neigung und Exposition	Gelände am Grundstück (regionales DGM200-Modell): 124,7 m · BKG-Modell; Neigung 1,5°; Exposition 71° ab Nord. Expositionsklasse: Ost. Das 200-m-Raster beschreibt die Geländeform im Umfeld. Grundstücksgefälle und Entwässerung sind vor Ort zu vermessen.	GeoBasis-DE / BKG · DGM200, Stand 2020

Abruf für diesen Auftrag · 16.11.2026